

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nam Cường, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, quản lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi sóc công trình, tạo lập tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB dự án trên địa bàn xã;
- Công an xã;
- Các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Văn bản số 1088-CV/TU ngày 03/5/2026 của Tỉnh ủy Thái Nguyên về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 4731/UBND-CNN&XD ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên và Văn bản số 473-CV/ĐU ngày 06/5/2026 của Đảng ủy xã Nam Cường về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, xử lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi sóc công trình, tạo lập tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Trong thời gian qua, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã đã được Đảng ủy, chính quyền xã, các ban ngành, đoàn thể và các thôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện; công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các công trình, dự án được tăng cường.

Thời gian tới, trên địa bàn xã tiếp tục triển khai thực hiện các dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030 theo kế hoạch, để tránh tình trạng trạng người dân và một số đối tượng xây dựng, coi sóc công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích trực lợi khi Nhà nước thu hồi đất, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND xã đề nghị các cơ quan, phòng ban, đơn vị (như kính gửi) thực hiện các nội dung sau:

2. Phòng Kinh tế, Trung Tâm dịch vụ tổng hợp, Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án

- Giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện các khu vực có quy hoạch, khu vực đã quyết định chủ trương đầu tư, công trình hạ tầng trên địa bàn; ngăn chặn tình trạng xây dựng, coi sóc công trình, trồng

cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi thường”; kịp thời phát hiện, lập biên bản, đình chỉ ngay các hành vi vi phạm từ khi mới phát sinh; kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, thuê đất, mượn đất, thỏa thuận tạo lập tài sản không đúng quy định pháp luật. Thực hiện kiểm tra, xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất và điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

- Giao các đơn vị làm Chủ đầu tư, đơn vị làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng có trách nhiệm xác lập, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, công trình, cây trồng, trong khu vực dự án; lập hồ sơ, hình ảnh, biên bản xác định rõ thời điểm hình thành tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng pháp lý của công trình, tài sản trên đất để làm căn cứ phục vụ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tổ chức cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm ký cam kết không xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái quy định để trục lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời công khai, thông tin rõ các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ để Nhân dân hiểu, đồng thuận và chấp hành.

3. Công an xã

Chủ động nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các đối tượng ngoài địa bàn đền thuê đất, mượn đất, thỏa thuận với người dân tạo lập công trình, tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để hình thành các nhóm đối tượng hoạt động phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại địa phương. Kịp thời phát hiện, kiểm tra, xác minh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu, hành vi lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi; nhất là các trường hợp môi giới, lôi kéo, cấu kết với người dân tạo lập tài sản, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội

Theo chức năng nhiệm vụ của ngành, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Các Ông, bà trưởng thôn trên địa bàn xã

- Triển khai nội dung Văn bản này và các văn bản liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đến toàn thể nhân dân trên địa bàn thôn được biết và thực hiện. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất, công tác xây dựng, quản lý quy hoạch.

- Thường xuyên thăm nắm địa bàn, kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm: sử dụng đất sai mục đích, xây dựng mới, coi nói công trình, trồng thêm cây cối trên phần đất quy hoạch thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn. Kịp thời Báo cáo về UBND xã (*qua phòng Kinh tế*) để xử lý, tránh tình trạng chuộc lợi chính sách từ công tác giải phóng mặt bằng.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã

Tăng cường công tác tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích lâu dài của các công trình, dự án đối với cộng đồng để nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân.

Với các nội dung như trên, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/hiện);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- LĐ UBND xã;
- PCT UBND xã (Đ/c Tuần theo dõi, chỉ đạo);
- LĐ Văn phòng;
- Lưu: VT, VP.linhnm.

CHỦ TỊCH

Trần Đức Trung Thiên